

UCHWAŁA NR 2./2024

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze

z dnia 26.03.2024 r.

w sprawie: uchwalenia wysokości opłat obowiązujących od 01.07.2024 r.

Na podstawie § 101 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała opłaty obowiązujące od 01.07.2024 r. w następującej wysokości:

§ 1

Opłata dla lokali mieszkalnych z tytułu podatku od nieruchomości, eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz eksploatacji i konserwacji dźwigów:

Nieruchomość	podatek od nieruchomości	eksploatacja	eksploatacja	konserwacja	konserwacja	dźwigi	dźwigi	badania obowiązkowe
		członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	
(w zł/m ² /m-c)								w zł/lokal/m-c
Os. Morelowe								
1001-Chopina 21a-e	0,13	2,07	2,07	0,44	0,58			5,00
1002-Władysława IV 12,14	0,11	2,17	2,21	0,90	0,97	0,30	0,33	4,50
1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19	0,15	2,10	2,17	0,55	0,62			4,00
1004-Władysława 20	0,12	2,14	2,14	0,75	0,89	0,26	0,26	5,00
1005-Krzywoustego 24-26	0,15	2,62	2,76	0,80	0,80	0,49	0,49	5,00
1005-Krzywoustego 24-26 samosprzątanie	0,15	1,84	1,98	0,80	0,80	0,49	0,49	5,00
1006-Krzywoustego 28-30	0,13	2,61	2,75	0,80	0,80	0,45	0,45	5,00
1007-Krzywoustego 32-36	0,18	2,51	2,51	0,98	1,12			5,00
1008-Krzywoustego 38-42	0,15	2,53	2,67	1,05	1,05			4,50
1008-Krzywoustego 38-42 samosprzątanie	0,15	1,93	2,07	1,05	1,05			4,50
1009-Morelowa 23-27	0,14	1,78	1,85	0,80	0,87			4,00
1010-Morelowa 29-33,35-39	0,14	2,25	2,25	1,15	1,29			4,00
1011-Morelowa 41-45,47-51	0,16	2,23	2,37	0,67	0,67			3,50
1012-Morelowa 53,55,57	0,15	2,21	2,21	1,30	1,44			5,00
1013-Morelowa 59-69	0,15	2,36	2,43	0,90	0,97			5,00
1014-Morelowa 16,18,20	0,14	2,13	2,20	0,90	0,97			4,50
1015-Morelowa 24,26,28	0,19	2,42	2,49	1,15	1,22			5,00
1016-Morelowa 30	0,17	2,35	2,35	0,90	1,04			4,50

1017-Morelowa 32	0,14	2,05	2,19	0,55	0,55			3,50
1018-Osiedlowa 1,3,5,7	0,20	2,63	2,77	0,95	0,95			4,50
1018-Osiedlowa 1,3,5,7 samosprzątanie	0,20	1,85	1,99	0,95	0,95			4,50
1019-Osiedlowa 9,11,13,15	0,21	2,60	2,67	1,00	1,07			5,00
1020-Osiedlowa 14	0,15	2,43	2,50	0,75	0,75	0,52	0,59	4,00
1021-Osiedlowa 17	0,18	2,66	2,73	0,45	0,45	0,55	0,62	5,50
1022-Osiedlowa 28	0,15	2,66	2,80	0,80	0,80	0,51	0,51	5,50
1023-Piaskowa 9,11	0,14	2,15	2,22	0,90	0,97	0,33	0,33	4,50
1025-Piaskowa 13,15	0,13	2,12	2,26	0,90	0,90	0,33	0,33	4,50
1027-Skrajna 1-3,5-7	0,14	2,66	2,73	0,60	0,60	0,61	0,68	5,50
1028-Spółdzielcza 2,3	0,27	3,24	3,24	1,30	1,44			5,50
1029-Spółdzielcza 4	0,14	2,28	2,28	1,82	1,96			5,00
1030-Spółdzielcza 5-6	0,14	2,18	2,18	0,74	0,88			5,00
1031-Spółdzielcza 7-8	0,15	2,15	2,22	0,65	0,72			4,50
1032-Leopolda Staffa 1-3	0,20	2,20	2,20	1,15	1,29			6,00
1033-Leopolda Staffa 2-8	0,15	2,11	2,18	0,74	0,81			4,50
1034-Leopolda Staffa 5-7	0,21	2,31	2,31	1,36	1,50			5,00
1035-Leopolda Staffa 9-11	0,20	2,35	2,35	1,10	1,24			4,50
1036-Leopolda Staffa 13-15	0,19	2,26	2,26	1,30	1,44			6,00
1037-Podgórna 31A ,31B	0,14	2,40	2,54	0,45	0,45	0,31	0,31	6,00
1038-M.C.Skłódowskiej 3,5	0,16	2,48	2,62	0,50	0,50	0,41	0,41	6,00
1039-Spółdzielcza 9,10,11	0,18	2,30	2,37	0,66	0,73			5,00
1041-Zamenhoffa 22	0,22	3,45	3,45	1,25	1,39			5,00
1043-Konicza 1-3-5	0,17	1,91	2,05	0,67	0,67			5,00
1045-Westerplatte 10-14	0,13	2,23	2,37	0,65	0,65			4,00
1046-Westerplatte 8	0,12	2,30	2,44	0,30	0,30			4,50
1047-Dr.Pieniężnego 27AB	0,14	2,05	2,19	0,62	0,62			5,00
1048-Podgórna 51-65	0,15	2,23	2,23	1,05	1,19			5,50
1049-Podgórna 37AB	0,15	2,68	2,75	1,22	1,22	0,69	0,76	5,00
1050-Podgórna 62-66	0,25	3,01	3,01	1,40	1,54			5,50
1051-Pl.Bohaterów 1-3	0,11	2,07	2,14	0,80	0,87			5,00
1052-Wazów 32AB	0,16	2,21	2,35	0,30	0,30			5,00
1053-Akademicka 2A-C	0,22	2,40	2,54	0,95	0,95			5,00
1054-Batorego 59ab,61abc,59cd	0,16	2,15	2,29	0,67	0,67			6,00
1055-Batorego 57AB	0,15	1,81	1,95	0,55	0,55			5,50
1056-M.C.Skłódowskiej 11	0,15	2,60	2,74	0,85	0,85	0,28	0,28	4,00
1057-M.C.Skłódowskiej 12- 16, 4-10	0,21	1,85	1,85	1,13	1,27			4,50
1058-Chmielna 28-32	0,14	2,66	2,73	0,55	0,55	0,52	0,59	4,50
1059-Chmielna 34-38	0,15	2,83	2,90	0,45	0,45	0,51	0,58	4,50
Os. Piastowskie								
2001-Anieli Krzywoń 13-17	0,16	2,02	2,09	0,65	0,72			5,00
2002-Zachodnia1-15	0,22	2,41	2,55	0,95	0,95			6,00
2003-Zachodnia 17,19	0,25	2,49	2,49	1,53	1,67			6,50

2004-Zachodnia 21-31	0,16	1,97	2,11	0,85	0,85			6,00
2005-Zachodnia 33-43	0,15	1,89	1,89	0,90	1,04			6,00
2007-Zachodnia 49-59	0,18	2,21	2,28	0,92	0,99			6,00
2008-St. Wyszyńskiego 6	0,14	2,09	2,16	0,81	0,88	0,30	0,30	6,00
2009-Pionierów 1-11	0,17	1,91	1,98	0,66	0,73			4,50
2010-Pionierów 4	0,22	2,30	2,44	0,65	0,65			4,50
2011-Pionierów 6-16	0,17	2,14	2,21	0,83	0,90			4,50
2012-Pionierów 26	0,24	2,38	2,38	1,07	1,21			4,00
2013-Pionierów 28	0,23	2,23	2,23	1,25	1,39			4,00
2014-Pionierów 30	0,22	2,55	2,55	0,96	1,10			5,00
2015-Ptasia 45-47	0,14	1,95	2,02	0,62	0,69			6,00
2016-Ptasia 49-51	0,16	1,90	1,97	0,66	0,73			5,50
2017-Ptasia 53-55	0,17	2,00	2,14	0,64	0,64			4,50
2018-Ptasia 34	0,14	2,16	2,30	0,76	0,76	0,20	0,20	6,00
2019-Ptasia 42	0,12	1,97	2,04	0,58	0,65	0,33	0,33	6,00
2020-T. Zawadzkiego 2-4	0,16	1,99	2,13	0,60	0,60			4,00
2021-T. Zawadzkiego 6-8	0,16	2,06	2,06	1,00	1,14			5,50
2022-T. Zawadzkiego 10-12	0,17	2,00	2,07	0,68	0,75			5,50
2023-T. Zawadzkiego 14-16	0,17	2,13	2,20	0,86	0,93			6,00
2024-T. Zawadzkiego 18-20	0,18	2,15	2,22	0,90	0,97			6,00
2025-T. Zawadzkiego 22-26	0,17	2,00	2,07	0,73	0,80			4,00
2026-T. Zawadzkiego 28-32	0,19	2,17	2,24	0,84	0,91			4,00
2027-T. Zawadzkiego 34-38	0,19	2,05	2,12	0,86	0,93			4,00
2028-T. Zawadzkiego 48	0,12	2,15	2,29	0,65	0,65	0,31	0,31	6,00
2029-T. Zawadzkiego 37-55	0,14	1,92	1,99	0,72	0,79			6,00
2030-T. Zawadzkiego 57,59	0,20	2,35	2,49	0,93	0,93			4,50
2031-T. Zawadzkiego 61,63	0,21	2,17	2,31	0,85	0,85			5,00
2032-T. Zawadzkiego 65,67,69	0,26	2,58	2,72	1,20	1,20			5,00
2033-T. Zawadzkiego 87,89,91	0,24	2,45	2,59	1,20	1,20			5,00
2034-T. Zawadzkiego 71-85	0,19	2,10	2,17	0,90	0,97			5,00
2035-Św. Cyryla i Metodego 3	0,12	2,16	2,30	0,55	0,55	0,21	0,21	4,00
2036-Św. Cyryla i Metodego 5	0,14	2,10	2,24	0,55	0,55	0,15	0,15	4,00
2037-Św. Cyryla i Metodego 7	0,13	2,17	2,31	0,72	0,72	0,17	0,17	4,00
Os. Słoneczne								
3001-Armii Krajowej 2,4,6	0,20	2,80	2,87	1,00	1,07			6,00
3002-Armii Krajowej 8,10,12	0,22	3,05	3,19	1,07	1,07			4,50
3004-Jaskółcza 6a,b	0,21	2,80	2,94	0,93	0,93			6,00
3005-1 Maja 13	0,16	3,30	3,44	0,57	0,57	0,58	0,58	6,00
3006-1 Maja 11,15,17	0,21	2,60	2,74	0,90	0,90			6,00
3007-1 Maja 19a	0,15	2,35	2,42	0,70	0,77	0,29	0,29	4,50
3008-1 Maja 9	0,15	3,68	3,82	0,71	0,71	0,45	0,45	6,00
3009-Moniuszki 25	0,24	2,85	2,85	1,25	1,39			6,00
3010-Moniuszki 27	0,18	2,60	2,60	1,10	1,24			6,00

3011-Powst. W-wy 1,2,3,4,5,6	0,20	2,60	2,74	0,94	0,94			7,00
3012-Powst. W-wy 10,12	0,22	3,09	3,23	0,96	0,96			6,00
3013-Powst. W-wy 8	0,18	2,95	3,09	1,23	1,23			6,00
3015-Powst. W-wy 14	0,17	2,21	2,28	0,86	0,93	0,26	0,26	4,50
3016-Powst. W-wy 16	0,16	2,07	2,07	0,68	0,75	0,59	0,66	4,00
3017-Studzianki 5	0,20	2,65	2,79	1,07	1,07			4,50
3018-Studzianki 6	0,15	2,46	2,60	0,80	0,80			6,00
3019-Powst. W-wy 15-39	0,15	2,51	2,58	0,54	0,61			4,50
3020-Okulickiego 1-25	0,15	2,70	2,84	0,63	0,63			7,00
3021-Okulickiego 29	0,16	2,57	2,61	0,97	1,04	0,49	0,52	4,00
3022-Okulickiego 31	0,15	2,78	2,82	1,16	1,23	0,46	0,49	4,00
3023-Okulickiego 33	0,15	2,63	2,67	0,99	1,06	0,49	0,52	4,00
3024-H.Sucharskiego 1,3,5	0,22	2,83	2,97	1,03	1,03			7,00
3025-H.Sucharskiego 2,4,6	0,18	2,74	2,88	1,01	1,01			7,00
3026-H.Sucharskiego 20	0,19	2,76	2,76	1,37	1,51			6,00
3027-H.Sucharskiego 27	0,11	2,78	2,92	0,89	0,89			6,00
3029-H.Sucharskiego 30	0,15	2,80	2,94	0,97	0,97			6,00
3030-Szarych Szeregów 3	0,18	2,67	2,81	1,11	1,11			6,00
3031-Szarych Szeregów 5	0,17	2,59	2,73	0,95	0,95			6,00
3032-St. Wyszyńskiego 21	0,19	2,81	2,88	0,91	0,91	0,55	0,62	4,00
3033-Moniuszki 23	0,21	2,62	2,76	1,01	1,01			4,00
3034-Owocowa 1	0,13	2,31	2,38	0,70	0,77	0,40	0,40	4,50
3035-Owocowa 3	0,13	2,02	2,09	0,48	0,55	0,41	0,41	4,50
3036-Jaskółcza 17-21	0,14	2,30	2,37	0,52	0,59			6,00
Os. Łużyckie								
4001-II Armii 2-14	0,16	2,14	2,28	0,60	0,60			4,00
4002-II Armii 42-70 Rydza Śmigłego 7-35	0,17	2,35	2,42	0,60	0,67			10,00
4003-Dąbrówki 2-8	0,22	2,56	2,70	0,78	0,78			4,00
4004-Krośnieńska 19-19a	0,14	2,20	2,34	0,55	0,55	0,31	0,31	3,50
4005-Krośnieńska 21-21a	0,16	2,21	2,35	0,63	0,63	0,24	0,24	3,00
4006-Dąbrówki 34-54 Dąbrówki 10-32	0,17	2,40	2,47	0,63	0,70			4,00
4007-St. Wyszyńskiego 31-63, 65-97	0,17	2,35	2,42	0,64	0,71			8,00
4008-St. Wyszyńskiego 103-133,135-165	0,20	2,40	2,47	0,62	0,69			8,00
4009-Krośnieńska 1ab	0,19	2,16	2,16	1,20	1,34			6,00
4010-Krośnieńska 3ab	0,22	2,25	2,25	1,23	1,37			6,00
4011-Krośnieńska 3cd	0,20	2,03	2,03	1,30	1,44			6,00
4012-Krośnieńska 17-17a	0,18	2,29	2,43	0,73	0,73	0,31	0,31	3,50
4013-Objazdowa 15-19	0,13	2,21	2,35	0,35	0,35	0,42	0,42	6,00
4014-Rydza Śmigłego 2-3, 32-60	0,17	2,26	2,33	0,50	0,57			10,00
4015-Rydza Śmigłego 62	0,16	2,45	2,59	0,50	0,50	0,44	0,44	5,50
4016-Rydza Śmigłego 66	0,16	2,47	2,61	0,56	0,56	0,32	0,32	5,00

4017-Rydza Śmigłego 68	0,19	2,58	2,65	0,55	0,62	0,35	0,35	6,00
4018-Wojska Polskiego 16-46, 48-78	0,18	2,48	2,55	0,65	0,72			8,00
4019-Wojska Polskiego 80	0,19	2,41	2,48	0,60	0,60	0,46	0,53	4,00
4020-Wojska Polskiego 82	0,14	2,07	2,07	0,55	0,62	0,43	0,50	4,00
4021-Wojska Polskiego 84	0,15	2,28	2,42	0,50	0,50	0,45	0,45	4,00
4023-Lisia 51,53,55	0,15	2,16	2,30	0,53	0,53	0,33	0,33	4,50
4024-Energetyków 4-8,10-14,16-22	0,19	2,30	2,44	0,65	0,65			4,00
4025-Lisia 49,39	0,13	2,24	2,38	0,40	0,40	0,35	0,35	6,00
4026-Lisia 59,57	0,14	2,45	2,59	0,60	0,60	0,28	0,28	5,00
4027-Lisia 61	0,21	2,59	2,73	0,78	0,78			3,50
4028-II Armii 16-28	0,17	2,34	2,48	0,41	0,41			6,00
4029-Wojska Polskiego 84c, 84b	0,18	2,56	2,56	0,67	0,81	0,35	0,35	7,00
Os. Przyjaźni								
5001-Budziszyńska 2-8	0,13	2,40	2,54	0,38	0,38	0,26	0,26	6,50
5002-Budziszyńska 20-30	0,14	2,79	2,93	0,34	0,34	0,28	0,28	4,50
5003-Francuska 1-7,9-15,17-23	0,18	1,90	1,97	0,60	0,67			4,00
5004-Kraljevska 7 a-b	0,15	2,04	2,18	0,45	0,45	0,30	0,30	4,00
5006-Kraljevska 10-20	0,19	2,34	2,34	1,10	1,24			5,50
5007-Kraljevska 26-30,32-50	0,17	2,01	2,08	0,30	0,37			6,00
5008-Węgierska 1-7	0,16	2,37	2,51	0,45	0,45	0,32	0,32	7,00
5009-Węgierska 16-18	0,15	2,51	2,65	0,67	0,67	0,14	0,14	4,00
5010-Kraljevska 2-4, 22-24	0,15	2,33	2,47	0,50	0,50	0,27	0,27	4,50
5011-Francuska 14-24,26-36, 38-50	0,18	2,20	2,20	0,70	0,84			4,50
5012-St. Wyszńskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35	0,23	2,26	2,40	0,83	0,83			7,00
5012-St. Wyszńskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35 samospzrżatanie	0,23	1,51	1,65	0,83	0,83			7,00
5013-Słowacka 3-13,15-25, Bułgarska 1-9 11-17	0,18	2,17	2,24	0,58	0,65			4,00
5014-St. Wyszńskiego 38 ABCD	0,20	2,13	2,27	0,40	0,40			4,50
5015-Węgierska 17	0,18	2,56	2,70	0,80	0,80	0,36	0,36	4,00
5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab	0,22	2,50	2,64	1,16	1,16			7,00
5017-Francuska 2-4,6-8	0,14	2,36	2,50	0,30	0,30	0,26	0,26	4,50
5018-Bułgarska 2-10,16-28	0,18	2,03	2,10	0,56	0,63			4,50
5019-Węgierska 20-22,30-38, 24-28	0,18	2,08	2,15	0,65	0,72			4,50
5020-St. Wyszńskiego 34AB	0,19	2,30	2,44	0,82	0,82			7,00
5021-Słowacka 6ABC,8AB, 10 AB	0,21	2,61	2,61	0,80	0,94			7,00
5022-St. Wyszńskiego 40AB	0,22	2,83	2,83	1,00	1,14			4,00

Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

§ 2

Opłata dla lokali użytkowych z prawem spółdzielczym własnościowym, odrębną własnością oraz na potrzeby własne z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji i badań obowiązkowych:

Nieruchomości - lokale użytkowe	eksploatacja	konserwacja	badania obowiązkowe
	(w zł/m ² /m-c)		(w zł/lokal/m-c)
Os. Morelowe			
1001-Chopina 21a-e	2,35	0,47	4,00
1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19	2,46	0,54	10,00
1009-Morelowa 23-27	1,13	0,79	brak opłaty
1011-Morelowa 41-45,47-51	0,58	2,04	brak opłaty
1012-Morelowa 53,55,57	0,58	2,04	5,00
1014-Morelowa 16,18,20	2,01	0,92	5,00
1018-Osiedlowa 1,3,5,7	2,92	1,27	brak opłaty
1019-Osiedlowa 9,11,13,15	2,83	1,27	brak opłaty
1039-Spółdzielcza 9,10,11	2,39	1,05	brak opłaty
1045-Westerplatte 10-14	2,54	0,88	5,00
1047-Dr.Pieniężnego 27AB	0,81	0,90	brak opłaty
1051-Pl.Bohaterów 1-3	1,98	0,25	brak opłaty
1060-Morelowa 34	0,58	2,04	brak opłaty
1061-Mieszka I	4,08	0,52	10,00
1081-Morelowa	0,58	2,04	15,00
1082-Piaskowa	0,58	2,04	10,00
Os. Piastowskie			
2001-Anieli Krzywoń 13-17	1,24	0,95	5,00
2004-Zachodnia 21-31	1,94	2,02	5,00
2015-Ptasia 45-47	1,94	2,02	5,00
2042-T.Zawadzkiego 5a	1,94	2,02	5,00
Os. Słoneczne			
3001-Armii Krajowej 2,4,6	2,71	1,31	10,00
3002-Armii Krajowej 8,10,12	2,86	1,37	10,00
3020-Okulickiego 1-25	0,53	3,00	10,00
3024-H.Sucharskiego 1,3,5	1,92	1,34	10,00
3025-H.Sucharskiego 2,4,6	2,07	1,13	10,00
3026-H.Sucharskiego 20	4,07	1,45	10,00
3029-H.Sucharskiego 30	2,72	1,44	10,00
3037-Powst. Warszawy 8a	0,53	3,00	5,00
3042-Powstańców Warszawy 7	1,90	0,67	5,00

Os. Łużyckie			
4025-Lisia 49,39	1,83	0,32	brak opłaty
4026-Lisia 59,57	2,69	0,85	brak opłaty
4027-Lisia 61	4,25	1,14	brak opłaty
4029-Wojska Polskiego 84c ,84b	2,79	0,64	brak opłaty
4031-garaże dwupoziomowe Wojska Polskiego	3,70	0,54	brak opłaty
4036-Żołnierzy II Armii 30-40	0,70	0,95	10,00
4038-Krośnieńska 17b	0,70	0,95	10,00
4040-Krośnieńska 17c	0,70	0,95	brak opłaty
4053-Wojska Polskiego 86	2,05	0,56	10,00
4056-Lisia 63	3,70	0,58	brak opłaty
Os. Przyjaźni			
5001-Budziszyńska 2-8	3,26	0,61	10,00
5002-Budziszyńska 20-30	2,74	0,56	brak opłaty
5004-Kraljevska 7 a-b	2,26	0,64	5,00
5008-Węgierska 1-7	2,62	0,82	10,00
5012-St. Wysznińskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35	2,51	1,09	5,00
5014-St. Wysznińskiego 38 ABCD	2,45	0,57	5,00
5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab	2,47	1,44	5,00
5020-St. Wysznińskiego 34AB	2,36	1,14	brak opłaty
5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB	2,60	0,84	brak opłaty
5022-St. Wysznińskiego 40AB	2,90	1,28	2,00
5024-garaże dwupoziomowe Francuska 23a	0,90	1,29	brak opłaty
5025-garaże kompleks B	2,03	1,67	brak opłaty
5026-Francuska 12	0,30	2,04	3,00

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63 wnoszą opłatę na eksploatację niższą o 1,59 zł/m²/m-c od podanej.

Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego wnoszą dodatkowo podatek od nieruchomości wynikający z Uchwały Rady Miasta Zielona Góra nr LXXVIII.1139.2023 z dnia 24.10.2023 r.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

§ 3

Opłata dla garaży z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz podatku od nieruchomości:

Nieruchomość - garaże	podatek od nieruchomości	eksploatacja	konserwacja	badania obowiązkowe
	(w zł/m ² /m-c)			(w zł/lokal/m-c)
Os. Morelowe				
1005-Krzywoustego 24-26	0,57	2,53	0,49	brak opłaty
1028-Spółdzielcza 2,3	0,69	2,67	0,80	brak opłaty
1050-Podgórna 62-66	0,67	2,85	0,80	brak opłaty
1051-Pl.Bohaterów 1-3	0,53	1,99	0,37	brak opłaty
1060-Morelowa 34 ,1G15	0,58	1,75	1,30	brak opłaty
1061-Mieszka I	0,59	1,85	0,90	brak opłaty
1064-Chmielna	0,73	2,25	0,20	3,50
1065-Sulechowska	0,68	1,97	0,47	1,00
1067-Ludowa	0,71	2,15	0,20	brak opłaty
1068-Spółdzielcza między 3a4	0,62	1,51	0,20	brak opłaty
1069-Spółdzielcza między 3a6	0,59	1,49	0,20	brak opłaty
1070-Dr.Pieniężnego	0,60	1,26	0,45	brak opłaty
1071-Leopolda Staffa przy bud.2-8	0,64	1,54	0,20	brak opłaty
1072-Morelowa przy bud.23-27	0,57	1,47	0,56	brak opłaty
1075-Morelowa 53-55	0,68	1,77	0,78	brak opłaty
1076-Piaskowa - Ceglana	0,68	1,78	0,40	3,00
1078-Leopolda Staffa +pergola	0,63	1,62	1,50	5,00
1079-Piaskowa przy trafostacji	0,66	2,53	1,00	10,00
Os. Piastowskie				
2038-T.Zawadzkiego - garaże 9-18	0,69	1,90	0,92	brak opłaty
2039-T.Zawadzkiego - garaże 30	0,67	1,77	0,72	brak opłaty
2041-Zachodnia - garaże	0,61	1,72	0,97	1,50
Os. Łużyckie				
4029-Wojska Polskiego 84c ,84b	0,60	2,30	0,77	brak opłaty
4031-garaże dwupoziomowe	0,65	1,71	0,67	brak opłaty
4032-garaże Krośnieńska	0,67	1,59	0,32	brak opłaty
4033-garaże Rydza Śmigłego	0,58	1,42	0,20	brak opłaty
4056-Lisia 63	0,65	3,05	0,58	brak opłaty
4057- Krośnieńska 3	0,50	1,04	0,39	brak opłaty
Os. Przyjaźni				
5012-St. Wyszńskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35	0,65	2,34	1,23	brak opłaty
5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB	0,63	2,45	1,13	brak opłaty
5023-garaże ul.Francuska-kompleks A	0,65	1,81	0,46	2,00
5024-garaże dwupoziomowe Francuska 23a	0,65	2,31	0,63	1,00
5025-garaże kompleks B	0,62	2,08	1,09	1,00

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63 wnoszą opłatę na eksploatację o 1,59 zł/m²/m-c niższą.

Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

§ 4

Opłata dla lokali mieszkalnych korzystających ze wspólnych liczników gazowych:

- Budziszynska 2-8 15,00 zł/osoba/m-c
- Francuska 1-7,9-15-,17-23 16,00 zł/osoba/m-c
- Kraljevska 26-30,32-50 5,00 zł/osoba/m-c
- Bułgarska 2-10,16-28 10,00 zł/osoba/m-c.

§ 5

Opłata za konserwację domofonów w wysokości 2,20 zł/lokal/miesięcznie.

§ 6

Wysokość dodatkowych opłat:

- za punkt świetlny w piwnicy 2,00 zł/m-c
- za gniazdo wtykowe 8,37 zł/m-c
- za podłączenie zamrażarki 40,15 zł/m-c
- legalizacja ciepłomierza 12,80 zł/m-c/lokal.

§ 7

Wysokość pozostałych opłat niewymienionych w powyższej uchwale wynika z obowiązujących uchwał Rady Nadzorczej i regulaminów wewnętrznych.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.07.2024 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ZSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Dziura

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ignacy Bazan